

Заместителю начальника
архитектуры
Е.С. Коперской

Заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
Северский муниципальный район Краснодарского края
«Об утверждении архитектурных требований и типовых архитектурных
решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования Северский муниципальный
район Краснодарского края»

Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края рассмотрело поступивший 10.08.2026 г. проект постановления администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения заместителем начальника архитектуры муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Северский район № 1263 от 30.09.2015 г. (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия первоначально.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете:

регулирующим органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком в уполномоченный орган направлены проект муниципального правового акта и сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия муниципального правового акта для проведения публичных консультаций;

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Управлением проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

Разработчиком установлена высокая степень регулирующего воздействия МПА;

Дано обоснование степени регулирующего воздействия: проект содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъекта предпринимательской и иной экономической деятельности;

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;

цели предлагаемого правового регулирования определены объективно, направлены на решение выявленной проблемы;

срок достижения целей предлагаемого правового регулирования установлен разработчиком – сентябрь 2026 года;

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

дополнительные доходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Выбор предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования обоснован возможностью достижения заявленных целей регулирования и оценкой рисков наступления неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, являющиеся правообладателями нестационарных торговых объектов (далее-НТО), по состоянию на 1.08.2026 количественная оценка таких объектов насчитывает 92 объекта.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта:

Отсутствие единых требований к внешнему виду НТО приводило к хаотичному размещению и визуальной дисгармонии на территории Северского муниципального района. Разные предприниматели использовали несочетаемые материалы, цвета и формы, из-за чего торговые зоны (улицы, площади, зоны у остановок) теряли целостный облик — объекты не вписывались в окружающую застройку и общее благоустройство. Это снижало эстетическое качество городской среды и создавало риски для единого архитектурно-художественного стиля территории.

С учетом изложенного, предусмотренное проектом правовое регулирование, иными правовыми, информационными или организационными средствами осуществить не представляется возможным.

3. Цель проекта Упорядочить внешний вид НТО. Установить единые архитектурные требования (габариты, материалы, цвета, оформление элементов) и закрепить типовые решения, чтобы новые объекты гармонично вписывались в окружающую застройку и не создавали визуальной дисгармонии. Обеспечить единство стиля территории. Добиться целостного, привлекательного облика торговых зон, улиц или площадей, где размещаются нестационарные объекты, за счёт согласованности решений.

Создать прозрачные правила для предпринимателей. Чётко зафиксировать критерии, которым должны соответствовать НТО, чтобы у бизнеса были понятные ориентиры при проектировании и размещении, а у контролирующих органов - однозначные основания для оценки.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Архитектурные требования. В документе прописаны конкретные параметры, которым должен соответствовать внешний вид нестационарного торгового объекта (НТО). Например, ограничения по габаритам (высота, площадь), допустимые отделочные материалы, разрешённые цветовые решения, правила оформления отдельных элементов: входных групп, остекления, фриза (декоративной полосы над входом), размещения вывесок.

Типовые архитектурные решения. К постановлению прилагается приложение (часто в виде эскизов или чертежей), где представлены несколько утверждённых вариантов дизайна для разных типов НТО — скажем, для киоска, небольшого павильона или конструкции, совмещённой с остановочным комплексом. Предприниматель не придумывает дизайн с нуля, а выбирает один из одобренных типовых проектов, адаптируя его под конкретное место размещения в рамках заданных требований.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края) в связи с принятием планируемого правового регулирования не предусмотрены.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период 10.08.2026 г. по 21.08.2026 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район (www.sevadm.ru), прямая ссылка на уведомление

<https://sevadm.ru/administratsiya/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomleniya-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy/e-136463.html>.

А также уведомление о публичных консультациях и проект постановления были направлены участникам публичных консультаций, с кем заключены соглашения о взаимодействии при проведении процедур ОРВ и экспертизы:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Северском районе Полянский С.В.;

- Северская районная организация общероссийской общественной организации Профессионального союза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации;

- Индивидуальный предприниматель Александр Иванович Предзиглей (председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Северский район по вопросам экономики и бюджета, общественный деятель);

- Кунгурцев Михаил Александрович, депутат Афипского городского поселения, общественный деятель, финалист краевого конкурса «Лидеры Кубани»;

- лауреат краевого конкурса «Лидеры Кубани» Пасечник Евгений Геронтович.

- Директор ООО «Кубаньэлектромаш», Член совета директоров ассоциации производителей сельскохозяйственной техники и оборудования АПК Краснодарского края Резник Тимофей Олегович.

9. В ходе публичных консультаций замечаний не поступило.

10. По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края» можно сделать вывод об отсутствии в проекте данного муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики

муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края).

24.08.2026 г.

Начальник
управления экономики,
инвестиций и прогнозирования



С.А. Мартынов